

Экспертное заключение
отдела технологического присоединения к электрическим сетям и сетям газораспределения управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области по плате за технологическое присоединение офисно-складского комплекса с максимальным часовым расходом газа 25,6 кубических метров в час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а, к сетям газораспределения Акционерного Общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель Гришин Александр Львович)

1. Используемые нормативные правовые акты, технические нормы и правила

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

приказ ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

иные нормативно-правовые акты в сфере газоснабжения.

Размер и состав лимитированных затрат, предусмотренных методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, принят Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) в соответствии с обосновывающими документами по разработке проектной документации строящегося газопровода, представленными в составе заявления.

2. Основания для рассмотрения Комитетом вопроса об установлении платы по индивидуальному проекту

2.1. Критерии, на основании которых определение платы за технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту

Критерием индивидуального проекта в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

2.2. Заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») об установлении платы за технологическое присоединение офисно-складского комплекса с максимальным часовым расходом газа 25,6 кубических метров в час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель Гришин Александр Львович) – вх. от 29.07.2020 № P001-9259236216-36810285, дополнительные материалы: вх. от 11.08.2020, вх. от 19.08.2020.

3. Информация о заявителе

Заявитель – Гришин Александр Львович.

Адрес заявителя: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 27, к. 1, кв. 67.

Присоединяемый объект – офисно-складской комплекс с максимальным часовым расходом газа 25,6 кубических метров в час.

Местонахождение присоединяемого объекта – земельный участок с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – свидетельство о государственной регистрации права собственности (доля в праве 1/3) от 09.09.2015 50-БА № 894765.

Договор о подключении от 07.06.2019 № 00/131-K0136-19.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения № K0136-88/7, являющиеся приложением к договору о подключении.

Представленные документы могут быть оценены как достоверные, ответственность за достоверность данных несет организация.

4. Информация об источнике газоснабжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение

Технологическое присоединение планируется осуществить в существующий газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, диаметром $D = 325$ мм, общей протяженностью 82 627,0 м, проложенный в районе ул. Кирова и расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка.

Газопровод-источник на праве собственности принадлежит АО «Мособлгаз».

Правовые основания владения и (или) пользования – выписка из ЕГРН от 16.05.2018 на право собственности от 15.05.2018 № 50:13:0000000:79238-50/013/2018-3.

5. Мероприятия, планируемые ГРО в рамках технологического присоединения заявителя

| № | Мероприятие |
|---|--|
| 1 | Разработка проекта сети газораспределения до границ участка заявителя. |
| 2 | Выполнение работ по созданию сети газораспределения высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью $L = 167,2$ м: - подземный стальной газопровод $D = 57$ мм $L = 1,0$ м; - полиэтиленовый газопровод $D = 63$ мм $L = 165,2$ м, в том числе прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения в футляре диаметром $D = 110$ мм протяженностью $L = 159,0$ м при пересечении газопроводом р. Скамба и автомобильной дороги IV технической категории; - полиэтиленовый газопровод $D = 32$ мм $L = 1,0$ м. |
| 3 | Выполнение работ по осуществлению фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа. Информация о газопроводе в точке подключения: материал трубы стальной, $D = 325$ мм. Информация о присоединяемом газопроводе: материал трубы стальной, $D = 57$ мм. |

6. Проект строительства газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа для технологического присоединения офисно-складского комплекса с максимальным часовым расходом газа 25,6 кубических метров в час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель Гришин Александр Львович) в установленном порядке прошел негосударственную экспертизу в Обществе с ограниченной ответственностью «Проектное бюро № 1».

Объект положительного заключения негосударственной экспертизы от 17.06.2020 № 50-2-1-3-025295-2020 – проектная документация и результаты инженерных изысканий.

Объект положительного заключения негосударственной экспертизы от 22.06.2020 № 6-2-1-0058-20 – сметная документация.

7. Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

7.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 1 327,72 тыс. руб.

7.2. Расчет Комитета – 1 327,72 тыс. руб.

Размер расходов АО «Мособлгаз», связанных с разработкой проектной документации, принят Комитетом в соответствии с предложением АО «Мособлгаз». Оснований для корректировки расходов не выявлено.

8. Расчет расходов на выполнение технических условий

8.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 1 453,12 тыс. руб.

8.2. Расчет Комитета – 1 431,27 тыс. руб.

Комитетом скорректированы расходы, связанные с выполнением технических условий (раздел 2.2. «Строительство полиэтиленовых газопроводов» «108 мм и менее» пункт «Строительные работы» расчета платы приложения 2 к Методическим указаниям), на общую сумму 21,85 тыс. руб., в том числе:

8.2.1. Исключены расходы на разработку котлована для врезки из локального сметного расчета на строительство газопровода в размере **19,71 тыс. руб.**

Основание: данные расходы учтены в мероприятиях по осуществлению фактического подключения объектов заявителя и проведению пуска газа.

8.2.2. Скорректированы лимитированные расходы на общую сумму **2,14 тыс. руб.**

Основание: в соответствии с пунктом 8.2.1. настоящего заключения.

$$1\,453,12 - 19,71 - 2,14 = 1\,431,27 \text{ тыс. руб.}$$

9.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 15,66 тыс. руб.

9.2. Расчет Комитета – 15,66 тыс. руб.

Размер расходов АО «Мособлгаз», связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, принят Комитетом в соответствии с предложением АО «Мособлгаз». Оснований для корректировки расходов не выявлено. Расходы приняты по стандартизированной тарифной ставке согласно пункту 6 распоряжения Комитета от 20.12.2019 № 451-Р в соответствии с примечанием 4 приложения 2 к Методическим указаниям.

10. Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объектов заявителя и проведением пуска газа

10.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 46,19 тыс. руб.

10.2. Расчет Комитета – 46,19 тыс. руб.

Размер расходов АО «Мособлгаз», связанных с осуществлением фактического подключения объектов заявителя и проведением пуска газа, принят Комитетом в соответствии с предложением АО «Мособлгаз». Оснований для корректировки расходов не выявлено. Расходы приняты по стандартизированной тарифной ставке согласно приложению 6 к распоряжению Комитета от 20.12.2019 № 451-Р в соответствии с примечанием 4 приложения 2 к Методическим указаниям.

11. Расчет эффективной ставки налога на прибыль

11.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 10,50 %.

11.2. Расчет Комитета – 10,50 %.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принят по предложению АО «Мособлгаз» в соответствии с материалами тарифного регулирования на 2020 год.

12. Налог на прибыль

12.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 333,50 тыс. руб.

12.2. Расчет Комитета – 330,94 тыс. руб.

Расчет налога на прибыль изменен исходя из скорректированной итоговой суммы всех расходов на осуществление мероприятий по технологическому присоединению на сумму **2,56 тыс. руб.**

13. Налог на добавленную стоимость

13.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 635,24 тыс. руб.

13.2. Расчет Комитета – 630,36 тыс. руб.

Расчет НДС изменен исходя из скорректированной итоговой суммы всех расходов на осуществление мероприятий по технологическому присоединению и налога на прибыль на сумму **4,88 тыс. руб.**

В соответствии с пунктом 10 Методических указаний плата за технологическое присоединение для заявителей – физических лиц рассчитывается с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

14. Расчет платы за технологическое присоединение офисно-складского комплекса с максимальным часовым расходом газа 25,6 кубических метров в час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель Гришин Александр Львович)

14.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 3 176,19 тыс. руб. (без учета НДС), 3 811,43 тыс. руб. (с учетом НДС) (расчет прилагается).

14.2. Расчет Комитета – 3 151,78 тыс. руб. (без учета НДС), 3 782,14 тыс. руб. (с учетом НДС) (расчет прилагается).

Изменение Комитетом размера платы за технологическое присоединение на 29,29 тыс. руб. (0,77 %) по отношению к предложению АО «Мособлгаз» обусловлено корректировкой стоимости затрат, связанных с выполнением технических условий, величины налога на прибыль и НДС.

15. Выводы по результатам экспертизы

На основании произведенных расчетов предлагается установить плату за технологическое присоединение офисно-складского комплекса с максимальным часовым расходом газа 25,6 кубических метров в час, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз»

по индивидуальному проекту (заявитель Гришин Александр Львович) в размере 3 782 140 руб. (с учетом НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
офисно-складского комплекса с максимальным часовым расходом газа
25,6 кубических метров в час, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 50:43:060201:400 по адресу:
Московская область, г. Ивантеевка, ул. Кирова, д. 3-а,
к сетям газораспределения Акционерного Общества «Мособлгаз»
по индивидуальному проекту (заявитель Гришин Александр Львович)

| № п/п | Показатели | Предложение (планируемые расходы) АО "Мособлгаз", тыс. руб. | Расчет экспертной группы Комитета, тыс. руб. |
|----------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы на разработку проектной документации | 1 327,72 | 1 327,72 |
| 2 | Расходы на выполнение технических условий, в т.ч. | 1 453,12 | 1 431,27 |
| 2.1. | Строительство стальных газопроводов | 3,19 | 3,19 |
| 2.1.1. | Наземная (надземная) прокладка | | |
| 2.1.1.1 | 158 мм и менее | | |
| 2.1.1.2. | 159 - 218 мм | | |
| 2.1.1.3. | 219 - 272 мм | | |
| 2.1.1.4. | 273 - 324 мм | | |
| 2.1.1.5. | 325 - 425 мм | | |
| 2.1.1.6. | 426 - 529 мм | | |
| 2.1.1.7. | 530 мм и выше | | |
| 2.1.2. | Подземная прокладка | 3,19 | 3,19 |
| 2.1.2.1 | 158 мм и менее | 3,19 | 3,19 |
| 2.1.2.2 | 159 - 218 мм | | |
| 2.1.2.3 | 219 - 272 мм | | |
| 2.1.2.4 | 273 - 324 мм | | |
| 2.1.2.5 | 325 - 425 мм | | |
| 2.1.2.6 | 426 - 529 мм | | |
| 2.1.2.7 | 530 мм и выше | | |
| 2.2. | Строительство полиэтиленовых газопроводов | 1 449,92 | 1 428,08 |
| 2.2.1. | 109 мм и менее | 1 449,92 | 1 428,08 |
| 2.2.2. | 110 - 159 мм | | |
| 2.2.3. | 160 - 224 мм | | |
| 2.2.4. | 225 - 314 мм | | |

| | | | |
|-----------|--|-----------------|-----------------|
| 2.2.5. | 315 - 399 мм | | |
| 2.2.6. | 400 мм и выше | | |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа | | |
| 2.3.1. | до 40 куб. метров в час | | |
| 2.3.2. | 40 - 99 куб. метров в час | | |
| 2.3.3. | 100 - 399 куб. метров в час | | |
| 2.3.4. | 400 - 999 куб. метров в час | | |
| 2.3.5. | 1000 - 1999 куб. метров в час | | |
| 2.3.6. | 2000 - 2999 куб. метров в час | | |
| 2.3.7. | 3000 - 3999 куб. метров в час | | |
| 2.3.8. | 4000 - 4999 куб. метров в час | | |
| 2.3.9. | 5000 - 9999 куб. метров в час | | |
| 2.3.10. | 10000 - 19999 куб. метров в час | | |
| 2.3.11. | 20000 - 29999 куб. метров в час | | |
| 2.3.12. | 30000 куб. метров в час и выше | | |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты | | |
| 2.4.1. | до 1 кВт | | |
| 2.4.2. | от 1 кВт до 2 кВт | | |
| 2.4.3. | от 2 кВт до 3 кВт | | |
| 2.4.4. | свыше 3 кВт | | |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | | |
| 3. | Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий | 15,66 | 15,66 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа | 46,19 | 46,19 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль, % | 10,50 | 10,50 |
| 6. | Налог на прибыль | 333,50 | 330,94 |
| 7. | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего без учета НДС | 3 176,19 | 3 151,78 |
| | Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего с учетом НДС | 3 811,43 | 3 782,14 |