

Экспертное заключение

отдела технологического присоединения к электрическим сетям и сетям газораспределения управления регулирования платы за технологическое присоединение Комитета по ценам и тарифам Московской области по плате за технологическое присоединение котельной комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово, к сетям газораспределения Акционерного Общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель ООО «Сергиево-Посадский МПК»)

1. Используемые нормативные правовые акты, технические нормы и правила

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»;

приказ ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

иные нормативно-правовые акты в сфере газоснабжения.

Размер и состав лимитированных затрат, предусмотренных методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1, принят Комитетом по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) в соответствии с обосновывающими документами по разработке проектной документации строящегося газопровода, представленными в составе заявления.

2. Основания для рассмотрения Комитетом вопроса об установлении платы по индивидуальному проекту

2.1. Критерии, на основании которых определение платы за технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту

Критерием индивидуального проекта в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2000 № 1021, является:

- проведение лесоустроительных работ;
- переходы через водные преграды;
- прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

2.2. Заявление Акционерного Общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») об установлении платы за технологическое присоединение котельной комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель ООО «Сергиево-Посадский МПК») – вх. от 23.06.2020 № P001-9259236216-35895531, дополнительные материалы: вх. от 14.07.2020, вх. от 22.07.2020, вх. от 18.08.2020, вх. от 21.08.2020, вх. от 27.08.2020.

3. Информация о заявителе

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский МПК».

Адрес заявителя: 141313, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев-Посад, ул. Дружбы, д. 14 А, пом. 1, ком. 17.

Присоединяемый объект – котельная комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час.

Местонахождение присоединяемого объекта – земельный участок с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово.

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком – договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, от 15.03.2018 № 29080-Z.

Договор о подключении от 01.08.2018 № 00/149-K0763-18, дополнительное соглашение к договору о подключении от 14.02.2019 № 1, дополнительное соглашение к договору о подключении от 27.12.2019 № 2, дополнительное соглашение к договору о подключении от 01.08.2020 № 3.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения № 3310-140/3 являющиеся приложением к договору о подключении.

Представленные документы могут быть оценены как достоверные, ответственность за достоверность данных несет организация.

4. Информация об источнике газоснабжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение

Технологическое присоединение планируется осуществить в существующий газопровод высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, диаметром $D = 273$ мм, общей протяженностью 7 996,0 м, с кадастровым номером 50:05:0020506:197, проложенный к территории предприятия ООО НПО «Радон» и расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район.

Газопровод-источник на праве собственности принадлежит Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области. Правовые основания владения и (или) пользования – выписка от 28.03.2019 № 99/2019/253270780 на право собственности от 21.03.2017 № 50:05:0020506:197-50/005/2017-3.

Газопровод-источник технологически присоединен к газопроводу, принадлежащему на праве хозяйственного ведения АО «Мособлгаз»; правовые основания владения и (или) пользования – свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 06.10.2004 50-АЖ № 468053.

5. Мероприятия, планируемые ГРО в рамках технологического присоединения заявителя

№	Мероприятие
1	Разработка проекта сети газораспределения до границ участка заявителя.
2	<p>Выполнение работ по созданию сети газораспределения высокого давления $P \leq 1,2$ МПа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземный стальной газопровод $D = 108$ мм $L = 330,0$ м. <p>Установка модульного газорегуляторного пункта МРП-7000 с двумя регуляторами давления для снижения высокого давления I категории до высокого давления II категории.</p> <p>Выполнение работ по созданию сети газораспределения высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, общей протяженностью $L = 5 319,5$ м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземный стальной газопровод $D = 108$ мм $L = 4,0$ м; - полиэтиленовый газопровод $D = 110$ мм $L = 4 581,5$ м, в том числе прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) в футляре диаметром $D = 315$ мм общей протяженностью $L = 509,0$ м при пересечении газопроводом ручья и автомобильной дороги. - полиэтиленовый газопровод в защитной оболочке «ПРОТЕКТ» диаметром $D = 110$ мм, протяженностью $L = 734,0$ м закрытым способом методом ГНБ при прохождении газопровода через овраги. <p>Общая протяженность строящейся сети газораспределения $L = 5 649,50$ м.</p>
3	<p>Выполнение работ по осуществлению фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа.</p> <p>Информация о газопроводе в точке подключения: материал трубы стальной,</p>

D = 273 мм. Информация о присоединяемом газопроводе: материал трубы стальной, D = 108 мм.

6. Проект строительства газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и высокого давления $P \leq 0,6$ МПа с установкой газорегуляторного пункта для технологического присоединения котельной комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель ООО «Сергиево-Посадский МПК») в установленном порядке прошел государственную экспертизу в Государственном автономном учреждении Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

Объект положительного заключения государственной экспертизы от 17.06.2020 № 50-1-1-3-1044-20 – проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий.

Объект положительного заключения государственной экспертизы от 06.08.2020 № 50-1-1-2-1268-20 (корректировка) – проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий.

7. Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

7.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 6 780,51 тыс. руб.

7.2. Расчет Комитета – 4 681,38 тыс. руб.

Комитетом скорректированы расходы, связанные с разработкой проектной документации (расчет платы приложения 2 к Методическим указаниям), на общую сумму 2 099,13 тыс. руб., в том числе:

7.2.1. Скорректированы расходы на разработку геологических изысканий (раздел 1.1. «Инженерные изыскания») на сумму 424,82 тыс. руб.

Основание: в соответствии с примечанием 2 приложения 2 к Методическим указаниям учтены фактически понесенные затраты согласно представленному акту сдачи-приемки выполненных работ от 11.08.2020 № 1108201 по договору на выполнение проектно-изыскательских работ от 23.10.2018 № 00/К0763-31807022188-18 (далее – акт сдачи-приемки выполненных работ).

7.2.2. Скорректированы расходы на разработку гидрометеорологических изысканий (раздел 1.1. «Инженерные изыскания») на сумму 178,29 тыс. руб.

Основание: в соответствии с примечанием 2 приложения 2 к Методическим указаниям учтены фактически понесенные затраты согласно представленному акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.2.3. Скорректированы расходы на мероприятия по разработке проектной и рабочей документации, охране окружающей среды, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел 1.2. «Разработка проектной документации») на общую сумму 1 314,76 тыс. руб.

Основание: в соответствии с примечанием 2 приложения 2 к Методическим указаниям учтены фактически понесенные затраты согласно представленному акту сдачи-приемки выполненных работ.

7.2.4. Скорректированы расходы на разработку проектной документации лесного участка и проекта освоения лесов (раздел 1.2. «Разработка проектной документации») на общую сумму **181,26 тыс. руб.**

Основание: в соответствии с представленным письмом ФГБУ «Рослесинфорг» от 08.07.2020 № 08/636, договором на выполнение обследовательских работ от 23.08.2019 № 48/4-19 и договором на выполнение обследовательских работ от 30.10.2019 № 56/4-19 (корректировка).

$$6\,780,51 - 424,82 - 178,29 - 1\,314,76 - 181,26 = 4\,681,38 \text{ тыс. руб.}$$

8. Расчет расходов на выполнение технических условий

8.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 43 379,09 тыс. руб.

8.2. Расчет Комитета – 42 507,60 тыс. руб.

Комитетом скорректированы расходы, связанные с выполнением технических условий (расчет платы приложения 2 к Методическим указаниям), на общую сумму 871,49 тыс. руб., в том числе:

8.2.1. Исключены расходы на разработку котлована для врезки из локального сметного расчета на строительство газопровода (раздел 2.2. «Строительство полиэтиленовых газопроводов» «110 - 159 мм» пункт «Строительные работы») в размере **24,07 тыс. руб.**

Основание: данные расходы учтены в мероприятиях по осуществлению фактического подключения объектов заявителя и проведению пуска газа.

8.2.2. Скорректированы расходы на работы по протаскиванию строящегося газопровода в футляр (раздел 2.2. «Строительство полиэтиленовых газопроводов» «110 - 159 мм» пункт «Строительные работы») на сумму **24,40 тыс. руб.**

Основание: в соответствии с представленной проектной и рабочей документацией.

8.2.3. Скорректированы лимитированные расходы (раздел 2.2. «Строительство полиэтиленовых газопроводов» «110 - 159 мм» пункт «Строительные работы») на общую сумму **5,24 тыс. руб.**

Основание: в соответствии с пунктами 8.2.1. – 8.2.2. настоящего заключения.

8.2.4. Скорректированы расходы на строительство модульного газорегуляторного пункта МРП-7000 (раздел 2.3. «Строительство пунктов редуцирования газа» «2 000 – 2 999 куб. метров в час» пункты «Строительные работы», «Оборудование») на общую сумму **763,33 тыс. руб.**

Основание: расходы необходимые на строительство МРП-7000 с пропускной способностью 2 925,0 м³/час приняты пропорционально требующемуся максимальному часовому расходу газа 305,0 м³/час для подключаемой котельной.

8.2.5. Скорректированы лимитированные расходы (раздел 2.3. «Строительство пунктов редуцирования газа» «2 000 – 2 999 куб. метров в час» пункты «Строительные работы», «Оборудование») на общую сумму **54,45 тыс. руб.**

Основание: в соответствии с пунктом 8.2.4. настоящего заключения.

43 379,09 – 24,07 – 24,40 – 5,24 – 763,33 – 54,45 = 42 507,60 тыс. руб.

9. Расчёт расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий

9.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 15,66 тыс. руб.

9.2. Расчет Комитета – 15,66 тыс. руб.

Размер расходов АО «Мособлгаз», связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий, принят Комитетом в соответствии с предложением АО «Мособлгаз». Оснований для корректировки расходов не выявлено. Расходы приняты по стандартизированной тарифной ставке согласно пункту 6 распоряжения Комитета от 20.12.2019 № 451-Р в соответствии с примечанием 4 приложения 2 к Методическим указаниям.

10. Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объектов заявителя и проведением пуска газа

10.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 50,51 тыс. руб.

10.2. Расчет Комитета – 50,51 тыс. руб.

Размер расходов АО «Мособлгаз», связанных с осуществлением фактического подключения объектов заявителя и проведением пуска газа, принят Комитетом в соответствии с предложением АО «Мособлгаз». Оснований для корректировки расходов не выявлено. Расходы приняты по стандартизированной тарифной ставке согласно приложению 6 к распоряжению Комитета от 20.12.2019 № 451-Р в соответствии с примечанием 4 приложения 2 к Методическим указаниям.

11. Расчет эффективной ставки налога на прибыль

11.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 10,50 %.

11.2. Расчет Комитета – 10,50 %.

Размер эффективной ставки налога на прибыль принят по предложению АО «Мособлгаз» в соответствии с материалами тарифного регулирования на 2020 год.

12. Налог на прибыль

12.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 5 892,41 тыс. руб.

12.2. Расчет Комитета – 5 543,90 тыс. руб.

Расчет налога на прибыль изменен исходя из скорректированной итоговой суммы всех расходов на осуществление мероприятий по технологическому присоединению на сумму **348,51 тыс. руб.**

13. Расчет платы за технологическое присоединение котельной комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово, к сетям газораспределения

АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель ООО «Сергиево-Посадский МПК»)

13.1. Предложение АО «Мособлгаз» – 56 118,17 тыс. руб. (без учета НДС) (расчет прилагается).

13.2. Расчет Комитета – 52 799,05 тыс. руб. (без учета НДС) (расчет прилагается).

Изменение Комитетом размера платы за технологическое присоединение на 3 319,12 тыс. руб. (5,91 %) по отношению к предложению АО «Мособлгаз» обусловлено корректировкой стоимости затрат, связанных с разработкой проектной документации, выполнением технических условий, величины налога на прибыль.

14. Выводы по результатам экспертизы

На основании произведенных расчетов предлагается установить плату за технологическое присоединение котельной комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово, к сетям газораспределения АО «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель ООО «Сергиево-Посадский МПК») в размере 52 799 050 руб. (без учета НДС).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) котельной комплекса по переработке ТБО с максимальным часовым расходом газа 305,0 кубических метров в час, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020331:1 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с. п. Шеметовское, в районе д. Сахарово, к сетям газораспределения Акционерного Общества «Мособлгаз» по индивидуальному проекту (заявитель ООО «Сергиево-Посадский МПК»)

№ п/п	Показатели	Предложение (планируемые расходы) АО "Мособлгаз", тыс. руб.	Расчет экспертной группы Комитета, тыс. руб.
1	2	3	4
1	Расходы на разработку проектной документации	6 780,51	4 681,38
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	43 379,09	42 507,60
2.1.	Строительство стальных газопроводов	955,86	955,86
2.1.1.	Наземная (надземная) прокладка		
2.1.1.1	158 мм и менее		
2.1.1.2.	159 - 218 мм		
2.1.1.3.	219 - 272 мм		
2.1.1.4.	273 - 324 мм		
2.1.1.5.	325 - 425 мм		
2.1.1.6.	426 - 529 мм		
2.1.1.7.	530 мм и выше		
2.1.2.	Подземная прокладка	955,86	955,86
2.1.2.1	158 мм и менее	955,86	955,86
2.1.2.2	159 - 218 мм		
2.1.2.3	219 - 272 мм		
2.1.2.4	273 - 324 мм		
2.1.2.5	325 - 425 мм		
2.1.2.6	426 - 529 мм		
2.1.2.7	530 мм и выше		
2.2.	Строительство полиэтиленовых газопроводов	41 510,25	41 456,54
2.2.1.	109 мм и менее		
2.2.2.	110 - 159 мм	41 510,25	41 456,54
2.2.3.	160 - 224 мм		
2.2.4.	225 - 314 мм		
2.2.5.	315 - 399 мм		

2.2.6.	400 мм и выше		
2.3.	Строительство (реконструкция) пунктов редуцирования газа	912,98	95,20
2.3.1.	до 40 куб. метров в час		
2.3.2.	40 - 99 куб. метров в час		
2.3.3.	100 - 399 куб. метров в час		95,20
2.3.4.	400 - 999 куб. метров в час		
2.3.5.	1000 - 1999 куб. метров в час		
2.3.6.	2000 - 2999 куб. метров в час	912,98	
2.3.7.	3000 - 3999 куб. метров в час		
2.3.8.	4000 - 4999 куб. метров в час		
2.3.9.	5000 - 9999 куб. метров в час		
2.3.10.	10000 - 19999 куб. метров в час		
2.3.11.	20000 - 29999 куб. метров в час		
2.3.12.	30000 куб. метров в час и выше		
2.4.	Строительство (реконструкция) систем электрохимической (катодной) защиты		
2.4.1.	до 1 кВт		
2.4.2.	от 1 кВт до 2 кВт		
2.4.3.	от 2 кВт до 3 кВт		
2.4.4.	свыше 3 кВт		
2.5.	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения		
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	15,66	15,66
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	50,51	50,51
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, %	10,50	10,50
6.	Налог на прибыль	5 892,41	5 543,90
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего без учета НДС	56 118,17	52 799,05