

**Экспертное заключение**  
отдела технологического присоединения  
в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения  
управления регулирования платы за технологическое присоединение  
Комитета по ценам и тарифам Московской области об отказе в установлении  
платы за подключение (технологическое присоединение) к системе  
теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» (ИНН 7729698690) объекта  
капитального строительства ООО «Ремстрой»  
в индивидуальном порядке

В Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) обратилось общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (далее – ООО «ТСК Мосэнерго») с заявлением от 27.01.2021 № АУ/01-07/69/21 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке в размере 485 199,67 тыс. руб. (без НДС) объектов капитального строительства ООО «Ремстрой»:

- многофункционального комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:195, с подключаемой нагрузкой 22,5 Гкал/час;

- многофункционального комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010302:45, с подключаемой нагрузкой 7,5 Гкал/час.

Приказом председателя Комитета от 28.01.2021 № 13-Т открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объектов капитального строительства ООО «Ремстрой» в индивидуальном порядке.

Экспертиза предложения ООО «ТСК Мосэнерго» выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утверждающее Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (далее – Правила подключения);
3. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
4. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

5. Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

6. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

При анализе документов исходили из того, что представленная ООО «ТСК Мосэнерго» информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленной информации в документах и материалах несет ООО «ТСК Мосэнерго».

### **Анализ и оценка технико-экономических показателей заявления**

#### *Об объектах подключения*

Согласно представленным материалам ООО «Ремстрой» направило в ООО «ТСК Мосэнерго» 2 заявки от 14.04.2020 № 15/Г, 16/Г о заключении договоров о подключении для каждого многофункционального комплекса в отдельности. На основании данных заявок ООО «ТСК Мосэнерго» подготовило 2 договора о подключении. Согласно выданным условиям подключения (Приложение № 1 к проекту договора о подключении) точкой подключения для каждого из объектов является граница его земельного участка.

Также, согласно схеме подключения объектов, планируется создание отдельных участков тепловых сетей от проектируемой камеры ТК-6 до границ земельных участков подключаемых многофункциональных комплексов.

Так как подключаемым объектом является каждый из проектируемых многофункциональных комплексов в отдельности, плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке также должна быть рассчитана для каждого многофункционального комплекса в отдельности.

ООО «ТСК Мосэнерго» в целях подключения многофункциональных комплексов планирует выполнение следующих мероприятий:

Таблица 1

Мероприятия, учтенные в расчете платы за подключение в индивидуальном порядке	Назначение мероприятий
1. Реконструкция существующей тепловой сети 2DN 800 с увеличением диаметра на 2DN 1000 на участке от ТК-2520 до т.1 протяженностью 275 м с переустройством существующей надземной прокладки в подземную канальную	Создание технической возможности подключения объекта
2. Строительство тепловой сети 2DN 400 протяженностью 700 м от существующей тепловой камеры ТК-233 до проектируемой тепловой камеры ТКпр	Создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения
3. Строительство тепловой сети 2DN 300 протяженностью 10 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010302:195	
4. Строительство тепловой сети 2DN 200 протяженностью 5 м до границы земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010302:195	

### *Об отсутствии технической возможности подключения*

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 17 Правил подключения техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таким образом, плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Подключение рассматриваемых объектов планируется к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго», источником которой является ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго», расположенная в г. Москва.

В соответствии с гидравлическим расчетом ООО «ТСК Мосэнерго» техническая возможность подключения отсутствует ввиду недостаточной пропускной способности существующей тепловой сети.

В целях обоснования недостаточной пропускной способности существующей тепловой сети ООО «ТСК Мосэнерго» представлены гидравлические расчеты, причем исходные данные (расход теплоносителя в сети) в пьезометрических графиках различаются. В заключении Министерства энергетики Московской области (далее - Минэнерго МО) от 02.03.2021 № Исх-1701/26-07 о технической обоснованности мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства ООО «Ремстрой» к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» указано о целесообразности сохранения в пьезометрических графиках исходных данных постоянными значениями.

Письмом Комитета от 02.03.2021 № 30Исх-653/12.2 данное заключение направлено в ООО «ТСК Мосэнерго» для представления дополнительных обосновывающих документов.

Вновь представленное заключение Минэнерго МО от 23.03.2021 № Исх-2433/26-07 подготовлено с учетом представленных ООО «ТСК Мосэнерго» письмом от 11.03.2021 № АУ/01-07/285/21 дополнительных сведений по обоснованию мероприятий по подключению (технологическому присоединению). При этом из заключения следует, что требование о представлении гидравлического расчета с учетом постоянных значений исходных данных в пьезометрических графиках ООО «ТСК Мосэнерго» не выполнено, а колебания расхода теплоносителя в гидравлических расчетах не позволяют корректно определить величину дефицита пропускной способности сети, и, следовательно, необходимый объем мероприятий для обеспечения технической возможности подключения.

Таким образом представленные ООО «ТСК Мосэнерго» документы не подтверждают обоснованность разработанных схемно-технических решений

по подключению объектов, что не позволяет достоверно определить необходимые расходы организации по подключению объектов.

### **Вывод**

В связи с вышеуказанным, а также в связи с истечением срока рассмотрения дела предлагается:

- отказать в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объектов капитального строительства ООО «Ремстрой» - многофункциональных комплексов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровые номера земельных участков 50:10:0010302:195, 50:10:0010302:45;

- прекратить рассмотрение дела об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объектов капитального строительства ООО «Ремстрой» - многофункциональных комплексов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 2а, кадастровые номера земельных участков 50:10:0010302:195, 50:10:0010302:45, открытого приказом председателя Комитета от 28.01.2021 № 13-Т;

- направить в ООО «ТСК Мосэнерго» выписку из протокола заседания Правления Комитета и заключение Министерства энергетики Московской области от 23.03.2021 № Исх-2433/26-07.