

**Экспертное заключение**  
отдела технологического присоединения  
в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения  
управления регулирования платы за технологическое присоединение  
Комитета по ценам и тарифам Московской области об отказе в установлении  
платы за подключение (технологическое присоединение) к системе  
теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» (ИНН 7729698690) объекта  
капитального строительства ООО «Зодиак»  
в индивидуальном порядке

В Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) обратилось общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (далее – ООО «ТСК Мосэнерго») с заявлением от 27.01.2021 № АУ/01-07/67/21 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО «Зодиак» - многоэтажного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010201:54, с подключаемой тепловой нагрузкой 2,613 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 127 773,74 тыс. рублей (без НДС).

Приказом председателя Комитета от 28.01.2021 № 13-Г открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объекта капитального строительства ООО «Зодиак» в индивидуальном порядке.

В ответ на запрос Комитета ООО «ТСК Мосэнерго» письмом от 11.03.2021 № АУ/01-07/285/21 представлены дополнительные обосновывающие материалы.

Экспертиза предложения ООО «ТСК Мосэнерго» выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утверждающее Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения;
3. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
4. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
5. Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

6. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

При анализе документов исходили из того, что представленная ООО «ТСК Мосэнерго» информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленной информации в документах и материалах несет ООО «ТСК Мосэнерго».

#### **Анализ и оценка технико-экономических показателей заявления**

Подключение рассматриваемого объекта планируется к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго», источником которой является ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго», расположенная в г. Москва.

ООО «ТСК Мосэнерго» в целях подключения многоквартирного жилого дома планирует выполнение следующих мероприятий:

Таблица 1

| Мероприятия, учтенные в расчете платы за подключение в индивидуальном порядке  | Назначение мероприятий  |
|--|---|
| 1. Реконструкция тепловой сети 2DN 200 с увеличением диаметра на 2DN 250 на участке от ТК-230/1 до ТК-230/3 протяженностью 330 м | Создание технической возможности подключения объекта                        |
| 2. Реконструкция тепловой сети 2DN 500 с увеличением диаметра на 2DN 600 на участке от ТК-506 до ТК-507 протяженностью 185 м     |   |
| 3. Строительство тепловой сети 2DN 200 от ТК до входа в ИТП жилого дома протяженностью 55 м                                      | Создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения |

#### *Об отсутствии технической возможности подключения*

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 17 Правил подключения техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таким образом, плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В целях обоснования недостаточной пропускной способности существующей тепловой сети ООО «ТСК Мосэнерго» представлен гидравлический расчет, причем исходные данные (расход теплоносителя в сети) в пьезометрических графиках различаются. В заключении Министерства энергетики Московской области (далее - Минэнерго МО) от 02.03.2021 № Исх-1702/26-07 о технической обоснованности мероприятий по подключению (технологическому присоединению) многоквартирного

жилого дома к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» указано о целесообразности сохранения в пьезометрических графиках исходных данных постоянными значениями.

Письмом Комитета от 02.03.2021 № 30Исх-653/12.2 данное заключение направлено в ООО «ТСК Мосэнерго» для представления дополнительных обосновывающих документов.

Вновь представленное заключение Минэнерго МО от 23.03.2021 № Исх-2433/26-07 подготовлено с учетом представленных ООО «ТСК Мосэнерго» письмом от 11.03.2021 № АУ/01-07/285/21 дополнительных сведений по обоснованию мероприятий по подключению (технологическому присоединению). При этом из заключения следует, что требование о представлении гидравлического расчета с учетом постоянных значений исходных данных в пьезометрических графиках ООО «ТСК Мосэнерго» не выполнено, а колебания расхода теплоносителя в гидравлических расчетах не позволяют корректно определить величину дефицита пропускной способности сети, и, следовательно, необходимый объем мероприятий для обеспечения технической возможности подключения.

Так как представленные ООО «ТСК Мосэнерго» документы не подтверждают обоснованность разработанных схемно-технических решений по подключению объекта, в том числе по созданию технической возможности подключения, установить плату за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке не представляется возможным.

### **Вывод**

В связи с вышеуказанным, а также в связи с истечением срока рассмотрения дела предлагается:

- отказать в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объекта капитального строительства ООО «Зодиак» - многоэтажного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010201:54, с подключаемой тепловой нагрузкой 2,613 Гкал/ч;

- прекратить рассмотрение дела об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объекта капитального строительства ООО «Зодиак» - многоэтажного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры, расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ленинградская, вблизи д. 33, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010201:54, с подключаемой тепловой нагрузкой 2,613 Гкал/ч, открытого приказом председателя Комитета от 28.01.2021 № 13-Т;

- направить в ООО «ТСК Мосэнерго» выписку из протокола заседания Правления Комитета и заключение Министерства энергетики Московской области от 23.03.2021 № Исх-2433/26-07.