

Экспертное заключение
отдела технологического присоединения
в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
управления регулирования платы за технологическое присоединение
Комитета по ценам и тарифам Московской области об отказе в установлении
платы за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» (ИНН 7729698690) объекта
капитального строительства ООО ИСК «Комфорт»
в индивидуальном порядке

В Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) обратилось общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (далее – ООО «ТСК Мосэнерго») с заявлением от 27.01.2021 № АУ/01-07/68/21 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства ООО ИСК «Комфорт» - гостиницы с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 84, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010104:12, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,584 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 49 852,85 тыс. рублей (без НДС).

Приказом председателя Комитета от 28.01.2021 № 13-Т открыто дело об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объекта капитального строительства ООО ИСК «Комфорт» в индивидуальном порядке.

Экспертиза предложения ООО «ТСК Мосэнерго» выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утверждающее Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения;
3. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
4. Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
5. Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

6. Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

При анализе документов исходили из того, что представленная ООО «ТСК Мосэнерго» информация является достоверной.

Ответственность за достоверность представленной информации в документах и материалах несет ООО «ТСК Мосэнерго».

Анализ и оценка технико-экономических показателей заявления

Подключение рассматриваемого объекта планируется к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго», источником которой является ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго», расположенная в г. Москва.

ООО «ТСК Мосэнерго» в целях подключения гостиницы с подземной автостоянкой планирует выполнение следующих мероприятий:

Таблица 1

Мероприятия, учтенные в расчете платы за подключение в индивидуальном порядке	Назначение мероприятий
1. Реконструкция тепловой сети 2DN 200 с увеличением диаметра на 2DN 250 от ТК-210 протяженностью 271 м	Создание технической возможности подключения объекта
2. Строительство тепловой сети 2DN 80 от ТК-1 до границы земельного участка заявителя протяженностью 15 м	Создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения

Об отсутствии технической возможности подключения

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Согласно пункту 17 Правил подключения техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Таким образом, плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с гидравлическим расчетом ООО «ТСК Мосэнерго» техническая возможность подключения отсутствует ввиду недостаточной пропускной способности существующей тепловой сети 2 DN 200.

Однако в заключении Министерства энергетики Московской области от 02.03.2021 № Исх-1710/26-07 об обоснованности разработанных мероприятий по подключению рассматриваемого объекта к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» указывается, что указанное в гидравлическом расчёте значение располагаемого напора в точке подключения объекта без проведения реконструкции существующей сети превышает минимальное значение напора, указанное в условиях

подключения, что свидетельствует о наличии достаточного резерва пропускной способности существующей тепловой сети для подключения объекта.

Исходя из вышеуказанного, техническая возможность подключения объекта существует, а предложение ООО «ТСК Мосэнерго» не соответствует критерию установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

Вывод

В связи с вышеуказанным предлагается:

- отказать в установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объекта капитального строительства ООО ИСК «Комфорт» - гостиницы с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 84, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010104:12, с подключаемой суммарной тепловой нагрузкой 0,584 Гкал/ч;

- прекратить рассмотрение дела об установлении в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ТСК Мосэнерго» объекта капитального строительства ООО ИСК «Комфорт» - гостиницы с подземной автостоянкой, расположенной по адресу: Московская обл., г. Химки, Юбилейный проспект, вблизи д. 84, кадастровый номер земельного участка 50:10:0010104:12, с подключаемой суммарной тепловой нагрузкой 0,584 Гкал/ч, открытого приказом председателя Комитета от 28.01.2021 № 13-Т;

- направить в ООО «ТСК Мосэнерго» выписку из протокола заседания Правления Комитета.