

Экспертное заключение
Комитета по ценам и тарифам Московской области
к делу об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСОБЛГАЗ», ИНН 5032292612
по индивидуальному проекту для
Асеев Евгений Иванович

г. Москва

Экспертиза предложения об установлении платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения по индивидуальному проекту осуществляется в соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 (далее - Положение о Комитете).

1. Предложение (заявка) организации и параметры открытия тарифного дела

В адрес Комитета поступило заявление об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям по индивидуальному проекту со следующими реквизитами:

Наименование	Регулируемая организация
Контрагент (полное наименование)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСОБЛГАЗ»
Контрагент (сокращенное наименование)	АО «МОСОБЛГАЗ»
ИНН	5032292612
Юридический адрес	Московская обл., г. Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
Фактический адрес	Московская обл., г. Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
Руководитель	Баранов Игорь Анатольевич
Должность руководителя	Генеральный директор
Телефон организации	+7(495)5975530
Электронная почта организации	zhuravlevav@mosoblgaz.ru
Метод регулирования	Индивидуальная плата
Год регулирования (заявки)	2021,00

Согласно указанному заявлению планируется осуществить технологическое присоединение следующих объектов:

Код объекта	436
Наименование объекта	Нежилое здание
Категория объекта	Коммунально-складские объекты
Адрес	Московская область, г. Ногинск, ул. Пугачева, д. 1-а
МУН (территория объекта)	Богородский городской округ
Заказчик ТП	Асеев Евгений Иванович
Кадастровый номер земельного участка	50:16:0302005:1498
Основания владения объектом	Договор аренды
Кадастровый номер земельного участка (2)	
Основания владения объектом	
Объем расхода газа на объект, куб.м/ч	11,80
Объем расхода газа на перспективу, куб.м/ч	
Объем расхода газа с учетом перспективы, куб.м/ч	11,80

Газораспределительная организация обратилась принять следующее решение:

установить индивидуальную плату за технологическое присоединение для АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСОБЛГАЗ»

В соответствии с п. 8 Основных положений, п. 5 Методических указаний, п. 12.3 Положения о Комитете и на основании предложения организации Комитетом открыто дело об установлении:

Номер и дата приказа об открытии дела	0,00
Номер и дата МСЭД	№ от
Номер и дата ИС ЛОД	№Р001-9259236216-41033261 от 30.11.2020
Куратор	Аравенко Александр Сергеевич
Номер и дата распоряжения об установлении стандартизированных тарифных ставок	Распоряжение Комитета от 12.11.2020 № 185-Р «Об установлении размеров стандартизированных тарифных ставок на 2021 год, использующихся для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Мособлгаз» до границ земельного участка» (далее – распоряжение Комитета по ставкам)

Газораспределительной организацией представлены дополнительные материалы:

Дата регистрации всходящего документа в Комитет

Согласно материалам тарифного дела источник газоснабжения, к которому планируется осуществить технологическое присоединение, соответствует следующим параметрам:

Показатели	Значение
Давление, МПа	≤ 0,6
Материал	Сталь
Диаметр, мм	159,00
Адрес расположения	Московская область, г. Ногинск
Собственник	АО «Мособлгаз»
Правовые основания владения и (или) пользования	х
Основание владения имуществом	собственность
Название документа, подтверждающего право владения	выписка из Единого государственного реестра на право собственности
Дата документа	от 29.05.2018
Номер документа	№ 50:16:0000000:62045-50/046/2018-3

Организацией представлен договор технологического присоединения и проектно сметная-документация.

Информация о договоре ТП		
Реквизиты договора ТП	от 15.06.2017 № 08/3324-K0907-17	
Номер ТУ	№ 5979	
Информация об экспертизе проектно-сметной документации		
Показатели	Тип	Реквизиты
Проектная документация и результаты инженерных изысканий	Негосударственная экспертиза	от 28.04.2020 № 50-2-1-3-014582-2020
Сметная документация	Негосударственная экспертиза	от 28.04.2020 № 50-2-1-3-014582-2020

2. Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

- Экспертиза экономической обоснованности индивидуальной платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям осуществлялась уполномоченным по делу в соответствии с положениями законодательных и нормативных актов в области газоснабжения (в действующих редакциях), в том числе:
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения);
 - постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (далее - Основные положения);
 - приказ ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину» (далее – Методические указания);

- иные нормативно-правовые акты в сфере газоснабжения.

Размер и состав лимитированных затрат, предусмотренных приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», принят Комитетом в соответствии с обосновывающими документами по разработке проектной документации строящегося газопровода, представленными в составе заявления.

Представленные газораспределительной организацией документы могут быть оценены как достоверные, ответственность за достоверность данных несет организация.

3. Анализ соответствия Критериям, на основании которых определение платы за технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту

Критерием индивидуального проекта в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений является:

Наименование	Единица измерений	Версия регулятора
Анализ на соответствие Критериям	х	х
прокладка газопровода наружным диаметром (D)	мм	63,00
общая протяженностью (L) бестраншейным способом	м	41,90
Критерии индивидуальной платы	х	х
Проведение мероприятий по ЛДПС	х	нет
Проведение лесохозяйственных работ	х	нет
Переходы через водные преграды	х	нет
Прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом	х	да
Прокладка газопровода по болотам 3 типа, и (или) в скальных породах, и (или) на землях особо охраняемых природных территорий	х	нет
Соответствие критериям определения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту	х	да

Согласно анализу представленных материалов тарифного дела можно сделать вывод о том, что плата соответствует критериям установления платы по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений.

4. Мероприятия, планируемые газораспределительной организацией в рамках технологического присоединения объектов заявителя

В соответствии с п. 88 Правил подключения в плату за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения включаются расходы на выполнение газораспределительной организацией мероприятий по подключению до границ земельного участка заявителя. Перечень мероприятий указан в таблице.

МЕРОПРИЯТИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРО В РАМКАХ ТП		
Наименование параметра	Единица измерений	Версия регулятора
Разработка проекта сети газораспределения до границ участка заявителя	x	осуществляется
Выполнение строительных работ	x	осуществляется
Создание сети газораспределения всего	x	x
общая протяженность (L)	м	310,90
Создание стальной сети газораспределения	x	x
давление (P)	Mpa	
общая протяженность (L)	м	0,00
надземным способом прокладки	x	x
диаметр (D)	мм	
протяженность (L)	м	0,00
открытым способом прокладки	x	x
диаметр (D)	мм	
протяженность (L)	м	0,00
прокладка газопровода в футляре	x	x
диаметр (D)	мм	
протяженность (L)	м	0,00
обоснование необходимости прокладки	x	0,00
прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	x	x
диаметр ГНБ (D)	мм	
протяженность ГНБ (L)	м	0,00
обоснование необходимости прокладки	x	0,00
Создание полиэтиленовой сети газораспределения	x	x
давление (P)	Mpa	
общая протяженность (L)	м	310,90
открытым способом прокладки	x	x
диаметр (D)	мм	63,00
протяженность (L)	м	269,00
прокладка газопровода в футляре	x	x
диаметр (D)	мм	
протяженность (L)	м	0,00
обоснование необходимости прокладки	x	0,00
прокладка газопровода методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)	x	x
диаметр ГНБ (D)	мм	63,00
протяженность ГНБ (L)	м	41,90
обоснование необходимости прокладки	x	Переход через ЖД
Строительство ГРП	x	x
давление (P)	Mpa	
Пропускная способность пункта редуцирования газа	м3/час	0,00
Строительство СКЗ	x	x
Выходная мощность устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии	кВт	0,00
Мероприятия по ликвидации дефицита пропускной способности	x	0,00
Выполнение работ по осуществлению фактического подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и пуску газа.	x	x
Информация о газопроводе в точке подключения:	x	x
материал трубы	x	0,00
диаметр (D)	м	0,00
Информация о присоединяемом газопроводе:	x	x
материал трубы	x	0,00
диаметр (D)	м	0,00

5. Расчет расходов, связанных с разработкой проектной документации

В соответствии с п. 8 Методических указаний в плату за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения включаются расходы на разработку газораспределительной организацией проектной документации. Расчет расходов на разработку проектной документации представлен в таблице.

Показатель	Единица измерений	Значение 2021		Отклонение	Комментарий
		Организация	Регулятор		
Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб	790,97	361,45	429,52	- исключены лимитированные затраты, связанные с разработкой проектной документации, а именно: непредвиденные расходы на сумму 6,17 тыс. руб. Основания: в соответствии с примечанием 2 приложения 2 к Методическим указаниям учтены фактически понесенные затраты. - скорректированы расходы, связанные с согласованием проектной документации на сумму 336,17 тыс. руб. Основание: отсутствуют обосновывающие и пояснительные документы. - скорректирована стоимость разработки раздела ГО и ЧС на сумму 87,18 тыс. руб. Основание: в соответствии с актом о сдаче-приемки выполненных работ, представленного в составе заявления.
Инженерные изыскания	тыс. руб	73,33	71,89	1,44	x
Геодезические	тыс. руб	23,29	23,29	0,00	x
Геологические	тыс. руб	48,60	48,60	0,00	x
Гидрометеорология	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Экологические изыскания	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Геотехнические изыскания	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Обследования состояния грунтов	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Обследования загрязнения грунтов	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Археологические изыскания	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Иные изыскания	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб	1,44	0,00	1,44	x
<i>Справочно Непредвиденные расходы: 2%</i>	тыс. руб	1,44	1,44	0,00	X
Разработка проектной документации	тыс. руб	241,36	149,45	91,91	x
Проектная и рабочая документация	тыс. руб	106,06	106,06	0,00	x
Мероприятия ООС	тыс. руб	10,61	10,61	0,00	x
Мероприятия ГО и ЧС	тыс. руб	119,96	32,78	87,18	x
Проект освоения лесов	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Проект рекультивации земель	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Технологические и конструктивные решения ограничительными	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Иные проектные работы	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб	1,44	0,00	1,44	x
<i>Справочно Непредвиденные расходы: 2%</i>	тыс. руб	1,44	1,44	0,00	X
Стоимость экспертизы проекта	тыс. руб	80,00	80,00	0,00	x
Выполнение землеустроительных и кадастровых работ	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Обязательные платежи	тыс. руб	367,22	31,05	336,17	x
Затраты на согласование, оформлением прав землепользования	тыс. руб	29,06	29,06	0,00	x
Затраты на получение исходных данных и согласований	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x
Затраты на подготовку ППТ ППМ	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	x

6. Расчет расходов на выполнение технических условий

В соответствии с п. 8 Методических указаний в плату за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения включаются расходы на осуществление газораспределительной организацией мероприятий по строительству газораспределительной сети от точки подключения, расположенной на газопроводе-источнике, до границ земельного участка заявителя. Расчет расходов на осуществление строительных мероприятий представлен в таблице.

Расходы строительство газораспределительной сети

Показатель	Описание типа мероприятий	Итого расходы, связанные с выполнением технических условий, в том числе:			
		Значение 2021		Отклонение	Комментарий
		Организация	Регулятор		
		тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	
Расходы на выполнение технических условий (стоимость строительных работ)	x	1975,82	1918,23	57,60	
Расходы на строительство газопровода		1975,82	1918,23	57,60	
Расходы на строительство газопровода	СМР подземного ПЭ г-да d 109 мм и менее	1975,82	1918,23	57,60	В ходе анализа представленного расчета платы за подключение скорректированы расходы, связанные с выполнением технических условий, на общую сумму 57,59 тыс. руб., в том числе: - скорректированы затраты, связанные с оформлением технического плана на сумму 7,64 тыс. руб. - исключены лимитированные затраты, предусмотренные Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, и государственными сметными нормативами, связанные с разбивкой трассы газопровода: расходы, связанные с проведением работ в зимний период года, на временные здания и сооружения, на общую сумму 0,22 тыс. руб. Основания: в соответствии со сводным сметным расчетом, представленном в составе заявления. - исключены лимитированные затраты, предусмотренные Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, и государственными сметными нормативами: расходы, связанные с перевозкой рабочих, на осуществления авторского надзора за строительством, на общую сумму 47,8 тыс. руб. Основание: в соответствии со сводным сметным расчетом, представленном в составе заявления.
Расходы на Строительство ГРП		0,00	0,00	0,00	
Расходы на Строительство ГРП		0,00	0,00	0,00	
Расходы на Строительство СКЗ		0,00	0,00	0,00	
Расходы на Строительство СКЗ		0,00	0,00	0,00	

В соответствии с п. 26(19) Основных положений при осуществлении технологического присоединения потребителей газа, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которых составляет 500 куб. метров и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которых составляет 0,6 МПа и более, в административных границах городских поселений с населением свыше 500 тыс. человек при определении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту учитываются расходы газораспределительных организаций, связанные с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих газораспределительных сетей, необходимой для осуществления технологического присоединения, в случае если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации.

Указанные расходы также учитываются при определении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в других случаях, если лицо, подавшее заявку на подключение, письменно подтверждает готовность их компенсировать и если такие расходы не были включены в инвестиционные программы газораспределительной организации.

Расчет расходов на мероприятия по ликвидации дефицита пропускной способности представлен в таблице.

Расходы на мероприятия по ликвидации дефицита пропускной способности

Показатель	Единица измерений	Значение 2021		Отклонение	Комментарий
		Организация	Регулятор		
Расходы на мероприятия по ликвидации дефицита пропускной способности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Расходы на разработку проектной документации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Инженерные изыскания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Геодезические	тыс. руб.		0,00	0,00	
Геологические	тыс. руб.		0,00	0,00	
Гидрометеорология	тыс. руб.		0,00	0,00	
Экологические изыскания	тыс. руб.		0,00	0,00	
Геотехнические изыскания	тыс. руб.		0,00	0,00	
Обследования состояния грунтов	тыс. руб.		0,00	0,00	
Обследования загрязнения грунтов	тыс. руб.		0,00	0,00	
Иные изыскания	тыс. руб.		0,00	0,00	
Непредвиденные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Справочно Непредвиденные расходы: 2%	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	X
Разработка проектной документации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Проектная и рабочая документация	тыс. руб.		0,00	0,00	
Мероприятия ООС	тыс. руб.		0,00	0,00	
Мероприятия ГО и ЧС	тыс. руб.		0,00	0,00	
Проект освоения лесов	тыс. руб.		0,00	0,00	
Проект рекультивации земель	тыс. руб.		0,00	0,00	
технологические и конструктивные	тыс. руб.		0,00	0,00	
Иные проектные работы	тыс. руб.		0,00	0,00	
Непредвиденные расходы 2%	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Справочно Непредвиденные расходы: 2%	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	X
Стоимость экспертизы проекта	тыс. руб.		0,00	0,00	
Выполнение землеустроительных и кадастровых работ	тыс. руб.		0,00	0,00	
Затраты на согласование прав землепользования	тыс. руб.		0,00	0,00	
Обязательные платежи	тыс. руб.		0,00	0,00	
Затраты на получение исходных данных и согласований	тыс. руб.		0,00	0,00	
Затраты на подготовку ППТ ППМ	тыс. руб.		0,00	0,00	
Расходы на выполнение ТУ (строительные работы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
Строительные работы (газопровод)	тыс. руб.		0,00	0,00	
Строительные работы (ГРП)	тыс. руб.		0,00	0,00	
Строительные работы (СКЗ)	тыс. руб.		0,00	0,00	
Расходы на проведение геодезических работ по закреплению осей	тыс. руб.		0,00	0,00	

Затраты, связанные с возмещением убытков по валике леса, корчевки	тыс. руб		0,00	0,00	
Затраты на проведение мероприятий по возмещению вреда, нанесенного	тыс. руб		0,00	0,00	
Расходы на благоустройство территорий после строительства	тыс. руб		0,00	0,00	
Затраты на строительство временных зданий и сооружений	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	
Затраты на строительство временных зданий и сооружений	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	X
Затраты при производстве работ в зимнее время	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	
Затраты на перевозку работников к месту работ и обратно	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	X
Затраты на перевозку работников к месту работ и обратно	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	
Затраты на перевозку работников к месту работ и обратно	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	X
Стоимость обрудования ГРП	тыс. руб		0,00	0,00	
Стоимость обрудования СКЗ	тыс. руб		0,00	0,00	
Затраты на проведение пуско наладочных работ	тыс. руб		0,00	0,00	
Затраты на проведение работ по ликвидации строительного мусора, грунта и	тыс. руб		0,00	0,00	
компенсация предприятиям железнодорожного хозяйства за	тыс. руб		0,00	0,00	
затраты на подготовку технических планов зданий и сооружений,	тыс. руб		0,00	0,00	
Затраты на осуществление функций технического заказчика	тыс. руб		0,00	0,00	
Затраты на осуществление функций строительного контроля	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	
Затраты на осуществление функций	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	X
Затраты на авторский надзор за строительством	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	
Справочно Авторский надзор: 0,2%	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	X
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	
Резерв средств на непредвиденные расходы	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	X
Плата за сервитут/аренду земельных участков на время строительства	тыс. руб		0,00	0,00	
Компенсация за вырубку зеленых насаждений	тыс. руб		0,00	0,00	
Иные затраты	тыс. руб		0,00	0,00	

7. Расчёт расходов, связанных с мониторингом выполнения заявителем технических условий

В соответствии с п. 8 Методических указаний в плату за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения включаются расходы на мониторинг газораспределительной организацией выполнения заявителем технических условий. Расчет расходов на мониторинг выполнения заявителем технических условий представлен в таблице.

Расходы на осуществление мероприятий	Описание типа мероприятий	2021 версия орг	2021 версия регулятора	Отклонение	Комментарий
		Расходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.		
Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	Мерприятия по мониторингу	16,17	16,17	0,00	Оснований для корректировки расходов не выявлено. Расходы приняты по стандартизированной тарифной

8. Расчет расходов, связанных с осуществлением фактического подключения объектов заявителя и проведением пуска газа

В соответствии с п. 8 Методических указаний в плату за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения включаются расходы на осуществление газораспределительной организацией фактического присоединения объектов капитального строительства заявителя к газораспределительной сети и проведением пуска газа в газопользующее оборудование заявителя. Расчет расходов на осуществление фактического присоединения представлен в таблице.

	Описание типа мероприятий	2021 версия орг	2021 версия регулятора	Отклонение	Комментарий
		Расходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.		
Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа					
Расходы на врезку	Врезка стальным подземным г-дом d 101 - 158 мм Р от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	46,56	46,56	0,00	Оснований для корректировки расходов не выявлено. Расходы приняты по стандартизированной тарифной ставке согласно распоряжению Комитета по ставкам в соответствии с примечанием 4 приложения 2 к Методическим указаниям

9. Выводы по результатам экспертизы

Результаты расчетов представлены в таблице.

Наименование	Объект	Единица измерений	Значение 2021				Отклонение	Комментарий
			Организация	Организация в доле	Регулятор	Регулятор в доле		
Создаваемая мощность ГРП	X	куб. м/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	
Создаваемая мощность ЛДПС	X	куб. м/ч		0,00	0,00	0,00	0,00	
Объем расхода газа с учетом перспективы	42581d4e-8bb8-11eb-3d85-005056ab9404	куб. м/ч	11,80	11,80	11,80	11,80	0,00	
Объем расхода газа на объект	42581d4e-8bb8-11eb-3d85-005056ab9404	куб. м/ч	11,80	11,80	11,80	11,80	0,00	
Объем расхода газа на перспективу	42581d4e-8bb8-11eb-3d85-005056ab9404	куб. м/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на разработку проектной документации	X	тыс. руб	790,97	790,97	361,45	361,45	429,52	- исключены лимитированные затраты, связанные с разработкой проектной документации, а именно: непредвиденные расходы на сумму 6,17 тыс. руб. Основания: в соответствии с примечанием 2 приложения 2 к Методическим указаниям учтены фактически понесенные затраты. - скорректированы расходы, связанные с согласованием проектной документации на сумму 336,17 тыс. руб. Основание: отсутствуют обосновывающие и пояснительные документы. - скорректирована стоимость разработки раздела ГО и ЧС на сумму 87,18 тыс. руб. Основание: в соответствии с актом о сдаче-приемки выполненных работ, представленного в составе заявления.
Расходы на выполнение технических условий (стоимость строительных работ), всего	X	тыс. руб	1 975,82	1 975,82	1918,23	1918,23	57,60	
Расходы на строительство газопровода, всего	X	тыс. руб	1 975,82	1 975,82	1918,23	1918,23	57,60	
СМР подземного ПЭ г-да d 109 мм и менее	X							- скорректированы затраты, связанные с оформлением технического плана на сумму 7,64 тыс. руб. - исключены лимитированные затраты, расходы, связанные с проведением работ в зимний период года, на временные здания и сооружения, на общую сумму 0,23 тыс. руб. - исключены лимитированные затраты (расходы, связанные с перевозкой рабочих, на осуществления авторского надзора за строительством) на общую сумму 47,8 тыс. руб. Основание: в соответствии со сводным сметным расчетом, представленном в составе заявления. - скорректированы лимитированные затраты (расходы на осуществления технического надзора за строительством, непредвиденные расходы) на общую сумму 1,93 тыс. руб.
		тыс. руб	1 975,82	1 975,82	1918,23	1918,23	57,60	
Расходы на строительство ГРП, всего	X	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	X	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на строительство СКЗ, всего	X	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	X	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	X	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	X	тыс. руб	16,17	16,17	16,17	16,17	0,00	
Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	X	тыс. руб	46,56	46,56	46,56	46,56	0,00	
Врезка стальным подземным г-дом d 101 - 158 мм Р от 0,005 МПа до 1,2 МПа (включительно)	X	тыс. руб	46,56	46,56	46,56	46,56	0,00	
Эффективная ставка налога на прибыль, %	X	%	10,50	10,50	10,50	10,50	0,00	
Налог на прибыль	X	тыс. руб	331,96	331,96	274,81	274,81	57,15	
Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего без учета НДС	42581d4e-8bb8-11eb-3d85-005056ab9404	тыс. руб	3 161,48	3 161,48	2617,21	2617,21	544,26	
Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения для прочих, без НДС	42581d4e-8bb8-11eb-3d85-005056ab9404	тыс. руб	X	3 161,48	X	2617,21	544,26	
Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения для населения, с НДС	42581d4e-8bb8-11eb-3d85-005056ab9404	тыс. руб	X	3 793,77	X	3140,66	653,12	

На основании произведенных расчетов предлагается установить плату за технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределенияАКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МОСОБЛГАЗ», ИНН 5032292612 по индивидуальному проекту в размере:

Наименование	Единица измерений	Значение 2021
		Регулятор в доле
Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения для прочих , без НДС	тыс.руб.	2617,21
Плата за технологическое присоединение к сетям газораспределения для населения, с НДС	тыс.руб.	3140,66

Приложение:

Состав расходов, включаемых в плату за технологическое присоединение, предусмотренный пунктом 26(20) Основных положений, в случаях осуществления технологического присоединения газоиспользующего оборудования по индивидуальному проекту

на 2 листах